

**DESCRIPTION OF PLOTS**

P.N.	AREA OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.	S.S.B.
1.	114.30 SQM.	2 M.	2 M.	
2.	124.65 SQM.	2 M.	2 M.	
3.	124.65 SQM.	2 M.	2 M.	
4.	146.27 SQM.	2 M.	2 M.	2 M.
5.	135.97 SQM.	2 M.	2 M.	2 M.
6.	114.45 SQM.	2 M.	2 M.	
7.	113.15 SQM.	2 M.	2 M.	
8.	102.36 SQM.	2 M.	2 M.	
9.	148.13 SQM.	2 M.	2 M.	2 M.
10.	122.99 SQM.	2 M.	2 M.	
11.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
12.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
13.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
14.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
15.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
16.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
17.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
18.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
19.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
20.	148.38 SQM.	2 M.	2 M.	2 M.
21.	148.38 SQM.	2 M.	2 M.	2 M.
22.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
23.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
24.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
25.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
26.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
27.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
28.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
29.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
30.	111.40 SQM.	2 M.	2 M.	
31.	122.99 SQM.	2 M.	2 M.	
32.	149.86 SQM.	2 M.	2 M.	2 M.
33.	116.86 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	1.5 M.
34.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
35.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
36.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
37.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
38.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
39.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
40.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
41.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
42.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
43.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
44.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
45.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
46.	116.13 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	1.5 M.
47.	116.13 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	1.5 M.
48.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
49.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
50.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
51.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
52.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
53.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
54.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
55.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
56.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
57.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
58.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
59.	097.54 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
60.	108.09 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	1.5 M.
61.	097.73 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	1.5 M.
62.	085.48 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
63.	086.68 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
64.	087.87 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
65.	089.07 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
66.	090.26 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
67.	091.46 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
68.	092.65 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
69.	093.84 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
70.	095.04 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
71.	096.23 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
72.	097.43 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
73.	109.51 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	1.5 M.
74.	094.97 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	
75.	118.55 SQM.	1.5 M.	1.5 M.	1.5 M.
76.	102.80 SQM.	2 M.	2 M.	
77.	103.17 SQM.	2 M.	2 M.	
78.	103.53 SQM.	2 M.	2 M.	
79.	103.89 SQM.	2 M.	2 M.	
80.	104.26 SQM.	2 M.	2 M.	
81.	104.62 SQM.	2 M.	2 M.	
82.	104.98 SQM.	2 M.	2 M.	
83.	105.35 SQM.	2 M.	2 M.	
84.	105.71 SQM.	2 M.	2 M.	
85.	111.69 SQM.	2 M.	2 M.	
86.	111.92 SQM.	2 M.	2 M.	
87.	112.36 SQM.	2 M.	2 M.	
88.	112.76 SQM.	2 M.	2 M.	
89.	144.80 SQM.	2 M.	2 M.	

1. अनुमति प्राप्त होने पर ही इस योजना को लागू किया जाएगा।
2. प्लान में दिखाए गए सभी माप और दूरी का उपयोग करके प्लॉट का माप और दूरी का उपयोग किया जाएगा।
3. यदि प्लॉट के माप और दूरी का उपयोग करके प्लॉट का माप और दूरी का उपयोग किया जाएगा।
4. प्लान में दिखाए गए सभी माप और दूरी का उपयोग करके प्लॉट का माप और दूरी का उपयोग किया जाएगा।

आधिकारिक रूप से जारी किया गया है।  
 को. नं. 15.02.0001/-  
 जारी है।  
 दिनांक 12-9-16

- 1. शौचालय की लागत = 20000/-
- 2. जमा राशि = 50000/-
- 3. शेष राशि = 15000/-
- 4. कुल राशि = 100000/-
- 5. जमा राशि = 50000/-
- 6. शेष राशि = 50000/-
- 7. जमा राशि = 100000/-
- 8. शेष राशि = 50000/-



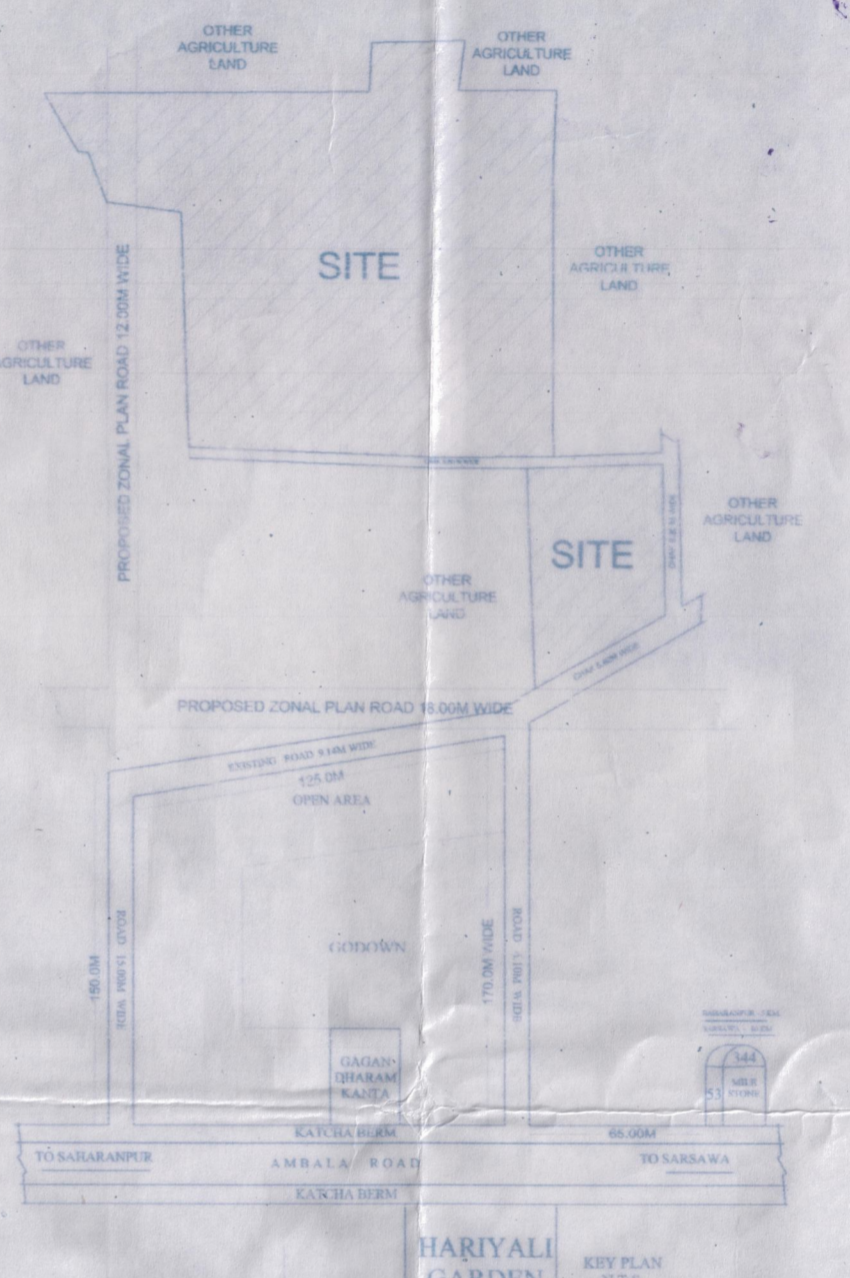
**PLOTS TO BE MORTGAGED**

AREA TO BE MORTGAGED FOR INTERNAL DEVELOPMENT WORK  
**2366.98 SQ.MT.**

PLOTS SHOWN IN RED COLOR

S.N.	PLOTS NO.	AREA OF PLOT
1.	66	090.26 SQM
2.	67	091.46 SQM
3.	68	092.65 SQM
4.	69	093.84 SQM
5.	70	095.04 SQM
6.	71	096.23 SQM
7.	72	097.43 SQM
8.	73	109.51 SQM
9.	74	094.97 SQM
10.	75	118.55 SQM
11.	76	102.80 SQM
12.	77	103.17 SQM
13.	78	103.53 SQM
14.	79	103.89 SQM
15.	80	104.26 SQM
16.	81	104.62 SQM
17.	82	104.98 SQM
18.	83	105.35 SQM
19.	84	105.71 SQM
20.	85	111.69 SQM
21.	86	111.92 SQM
22.	87	112.36 SQM
23.	88	112.76 SQM

TOTAL AREA TO BE MORTGAGED **2366.98 SQ.MT.**



**SPACE FOR S.D.A.** 13/9/2015-16

आधिकारिक रूप से जारी किया गया है।  
 को. नं. 15.02.0001/-  
 जारी है।  
 दिनांक 12-9-16

आधिकारिक रूप से जारी किया गया है।  
 को. नं. 15.02.0001/-  
 जारी है।  
 दिनांक 12-9-16

आधिकारिक रूप से जारी किया गया है।  
 को. नं. 15.02.0001/-  
 जारी है।  
 दिनांक 12-9-16

आधिकारिक रूप से जारी किया गया है।  
 को. नं. 15.02.0001/-  
 जारी है।  
 दिनांक 12-9-16

**DRG. NO.-Y-01 / JULY-2016 /51-2016**

LAY OUT PLAN FOR PROPOSED "RESIDENTIAL COLONY BY THE NAME OF "YAMNOTRI ENCLAVE COLONY" SITUATED AT - FOLLOWING KHASRA NOS. FROM VILLAGE SHEKWALA, PARGANA, DISTT. SAHARANPUR, KHASRA NOS - 10,11,12,13,41,42,43,44,45,47M,46,14 BELONGING TO -

S. NO	OWNER'S NAME	SIGNATURE
1.	SRI VINOD KUMAR S/O SRI AJAB SINGH	Vinod Kumar
2.	SRI RANDEEP SINGH S/O SRI DHARM SINGH	Randeep Singh
3.	SMT. RANJINA PURI W/O SRI PAWAN KUMAR PURI	Ranajina Puri
4.	SRI JITENDRA S/O H.P.PAL	Jitendra Singh
5.	SRI SANDEEP VERMA S/O SRI P.S. VERMA	Sandeep Verma
6.	SRI RAVINDER S/O SRI BHOPAL	Ravinder Singh

**AREA STATEMENT**

SCHEDULE OF AREA	SQMT	%
TOTAL LAND AREA AS PER DEED	21471.00	
TOTAL LAND AREA AS PER SITE	19505.23	
ROAD WIDENING AREA	01207.13	
AREA LEFT FOR ZONAL PLAN ROAD	00458.64	
NET PLOT AREA	17839.46	

SCHEDULE OF AREA	SQMT	%
COMMERCIAL AREA	111.17	(0.62%)
AREA FOR WATER HOUSE & ELECTRICAL WORKS	038.58	(0.22%)
PARK AREA + DUMPING GROUND	2679.23	(15.01%)
OPEN SPACE FOR HAWKER LANE	0016.00	(0.09%)
SCHOOL AREA	0513.07	(2.88%)
AREA UNDER PLOTS	9463.33	(53.06%)
AREA UNDER ROADS	5018.08	(28.12%)

**Note** :- Drawings have been prepared as per instructions of the client and ownership details provided by them to us. Whole responsibility lies with the client to prove their genuineness. All care has been taken to see no error or mistake is made while preparing drawing. If any mistake is found out then Architect must be contacted and be informed about it immediately.

**Note** :- Drawings have been prepared as per provision of Saharanpur Master Plan 2021 and Saharanpur Development Authority Bye - Laws of 2008.

**Note** :- In commercial plot shops are allowed for daily use as per annexure one of page no. 82 of master plan 2021 book.

**Note** :- Present land use of the particular site is under integrated township land use as per master plan -2021 but map has been prepared on the basis of conversion policy/ application from industrial to residential land use. (To be applied along with the map)

Signature Of Architect :-

For Bajar & Associates  
 Ar. Manmeet Singh Bajaj  
 Approved Architect of  
 Zila Panchayat, Saharanpur  
 Lic No. - 0227227  
 Proprietor

Ar. MANMEET SINGH BAJAJ  
 M/S. BAJAJ & ASSOCIATES  
 ARCHITECT, ENGINEERS PLANNERS & VALUERS,  
 SOPHA MARKET COURT ROAD, SAHARANPUR-247001  
 TEL No. - 0132-2724396, 0989704-66906, 098370-23300  
**CORPORATE OFFICE :-**  
 B-31, SECTOR-44, NOIDA-201301 (UTTAR PRADESH)

PLOT'S CATEGORY	QTY	POPULATION
PLOT'S. 0 TO 50	00 NOS.	00
PLOT'S. 51 TO 200	89 NOS. X 10	890
TOTAL	89 NOS.	890

ELECTRIC LINE  
 DRAIN  
 RAIN WATER  
 HARVESTING